



AZIZI

VICTORIA

GREAT LIVING



كلمة رئيس مجلس الإدارة

لقد شهدنا نجاحاً لا مثيل له عند إطلاق مشروعنا العقاري عزيزي ريفييرا. وفي أعقاب ذلك المشروع النشط الذي لاقى رواجاً كبيراً، نطلق بكل فخر والسرور مشروع عزيزي فيكتوريا، والذي يظهر بحق مزايا مجتمع امارة دبي المتعدد الثقافات. رؤيتنا هي خلق مجتمع ديناميكي وحيوي جديد يحاكي نمط الحياة الرائعة في منطقة فيكتوريا، بوسط مدينة لندن. حيث يعدّ مشروع عزيزي فيكتوريا الجميع بمعيشة راقية.

نسعى كمطورين عقاريين بارزين ومؤثرين، إلى تجسيد نظرة دولة الإمارات العربية المتحدة المتنوعة ومتعددة الثقافات على الحياة. كما نعمل على إعادة تشكيل معنى حياة المجتمعات في أحياء مدينة دبي الراقية، يدفعنا نحو ذلك شغفنا، ورؤيتنا، ووعدنا بتقديم أفخر وأرقى المعايير، لنبرز قدرتنا على تقديم مشاريع فريدة من نوعها.

رؤيتنا لعزيزي فيكتوريا أن يوفر لسكان دبي متعددي الثقافات تجربة فريدة للحياة البريطانية العريقة في وقت سيجسد المشروع نمط حياة الـ"هايتريت" اللندني بما فيه من متاجر وفنادق، بالإضافة أيضاً إلى توفير مساحات معيشة ساحرة تحيط بها الحدائق والمتنزهات الجميلة.

تؤمن شركة عزيزي للتطوير العقاري إيماناً راسخاً برؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم للإمارة في أن تصبح واحدة من أفضل وجهات الإقامة في العالم، كما هو مبين في الرؤية المستقبلية لدبي 2021. وقد كان هذا هو معيارنا ونحن على ثقة من الإمكانيات الغير محدودة لمعرض إكسبو دبي الدولي 2020 المرتقب والسنوات التي تليه.

عزيزي فيكتوريا المرحلة الأولى

CEO Message

We have just witnessed unparalleled success at the launch of our Azizi Riviera development. On the heels of this brisk development, it is with utmost pride and pleasure that we are embarking on Azizi Victoria – a project to certitruly showcase Dubai's multicultural community. Our vision is to create a new dynamic and vibrant community that emulates Lifestyle of Great Britain, Azizi Victoria promises great living for all.

As a premier real estate developer, our projects strive to embody the UAE's multicultural and diverse outlook on life Driven by passion, vision and promise to deliver high standards, we are reshaping the meaning of community living in lively neighbourhoods of Dubai and demonstrating our capability to deliver unique projects.

Our vision for Azizi Victoria is to bring a taste of Great Britain quality lifestyle to Dubai's multicultural residents. The project will embody the High Street lifestyle with its retail and hospitality offerings, while also providing charming living spaces surrounded by beautiful gardens and parks.

Azizi Developments strongly believes in His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum's vision for the emirate to emerge as one of the best destinations in the world to reside in, as outlined in Dubai's Vision 2021. This has been our benchmark and we are confident of the endless possibilities from the highly anticipated EXPO 2020 and the years to follow.



دبي

انطلاقاً من رؤية الإمارات 2021، الرؤية الطموحة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، تهدف المدينة إلى أن تكون واحدة من أفضل المدن حول العالم. حيث تتمتع ببنية تحتية ذات مستوى عالمي إلى جانب إرادتها القوية وتصميمها الرائع مما يجعلها جنة على المستوى العقاري. ومن المتوقع بحلول معرض إكسبو الدولي 2020 أن تستقطب المدينة ما يصل 25 مليون زائر. كما سيتضاعف عدد السكان مع حلول العام 2030. لذلك فإن الوقت المثالي للاستثمار في المستقبل هو الآن.

Dubai

Driven by its visionary leader Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum's UAE Vision 2021, the city aims to be in the league of the best in the world. World-class infrastructure coupled with its strong will and determination make it a real estate paradise. With World Expo 2020 around the corner, the city is expected to attract up to 25 million visitors while the population is predicted to nearly double by 2030. There is no better time to invest in the future than now.





Riviera AZIZI
Will Change The Way You Live
in Dubai


AZIZI
VICTORIA
GREAT LIVING

مدينة محمد بن راشد آل مكتوم، دسٲركٲ 7

ٲٲماشى نظرة ”عزىزى للٲٲوٲىر العقارى“ مع رؤىة دٲبى 2021 و الٲى ٲهٲف إلى إبراز دٲبى كأرض الفرص، وٲوفىر مسٲوىاٲ معىشة عالىة للسكان، أىضا جذب جماهىر عالمىة إلى مٲىنة دٲبى. وٲٲىجة لذلك، ٲوفر المواقع الجٲىدة والناشئة مثل مٲىنة محمد بن راشد آل مكتوم - المنٲقة 7 فرصة اسٲٲمارىة واعدة للمستقبل.

Mohammed Bin Rashid Al Maktoum City, District 7

Azizi Developments is aligned with Dubai's Vision 2021 which aims to showcase Dubai as a land of opportunities, providing residents with high living standards, but also attracting international audiences to Dubai. As a result, new and emerging locations such as Mohammed Bin Rashid Al Maktoum City – District 7 offer a promising investment opportunity for the future.

الحياة في عزيزي فيكتوريا بوسط المدينة

مشروع عزيزي فيكتوريا الجديد سيوفر للمقيمين المذاق الساحر لنمط الحياة البريطاني الذي لا مثيل له، بداية من أماكن المعيشة الساحرة وحتى الشوارع النابضة بالحياة والمليئة بمجموعة متنوعة من خيارات محلات التجزئة الرائعة. يركز هذا المشروع على حياة المجتمع، ويحاكي التوازن المثالي بين الترفيه، والعمل، ومساحات المعيشة في شارع فيكتوريا، في مدينة لندن.

سيكون المشروع الجديد والمثير مركزاً حيوياً وناصباً بالحياة، يتوافق مع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم المستقبلية عام 2021. حيث سيصبح عزيزي فيكتوريا مركزاً لـ 30,000 وحدة، وسوف يتضمن شقق استوديو، وشققاً بغرفة نوم واحدة، وبغرفتي نوم، وبثلاث غرف نوم، إضافة إلى حي ضخم ومتكامل من محلات تجزئة، وفنادق فاخرة، ومناطق خضراء وفيرة، ومنتزهات وحدائق مع وسائل نقل حديثة مستقبلية.

يمكن الوصول بسهولة إلى عزيزي فيكتوريا عبر الخليج التجاري وشارع الشيخ زايد وطريق الخيل وطريق الميدان. كما يرتبط المشروع أيضاً ارتباطاً وثيقاً بعدة مشاريع لهيئة الطرق والمواصلات، بما في ذلك خطوط الحافلات والمترو والسكك الحديدية وطرق الدراجات. يقع مركز التجارة العالمي و وسط مدينة دبي على بعد 8 دقائق فقط بالسيارة، مع وجود فندق ميدان ومول ميدان ون القادم على مسافة 5 دقائق بالدراجة و مطار دبي الدولي 15 دقائق فقط بالسيارة. المشروع يتضمن أيضاً محلات، ودور سينما، ومدارس، ومستشفيات والضروريات الحديثة الأخرى.

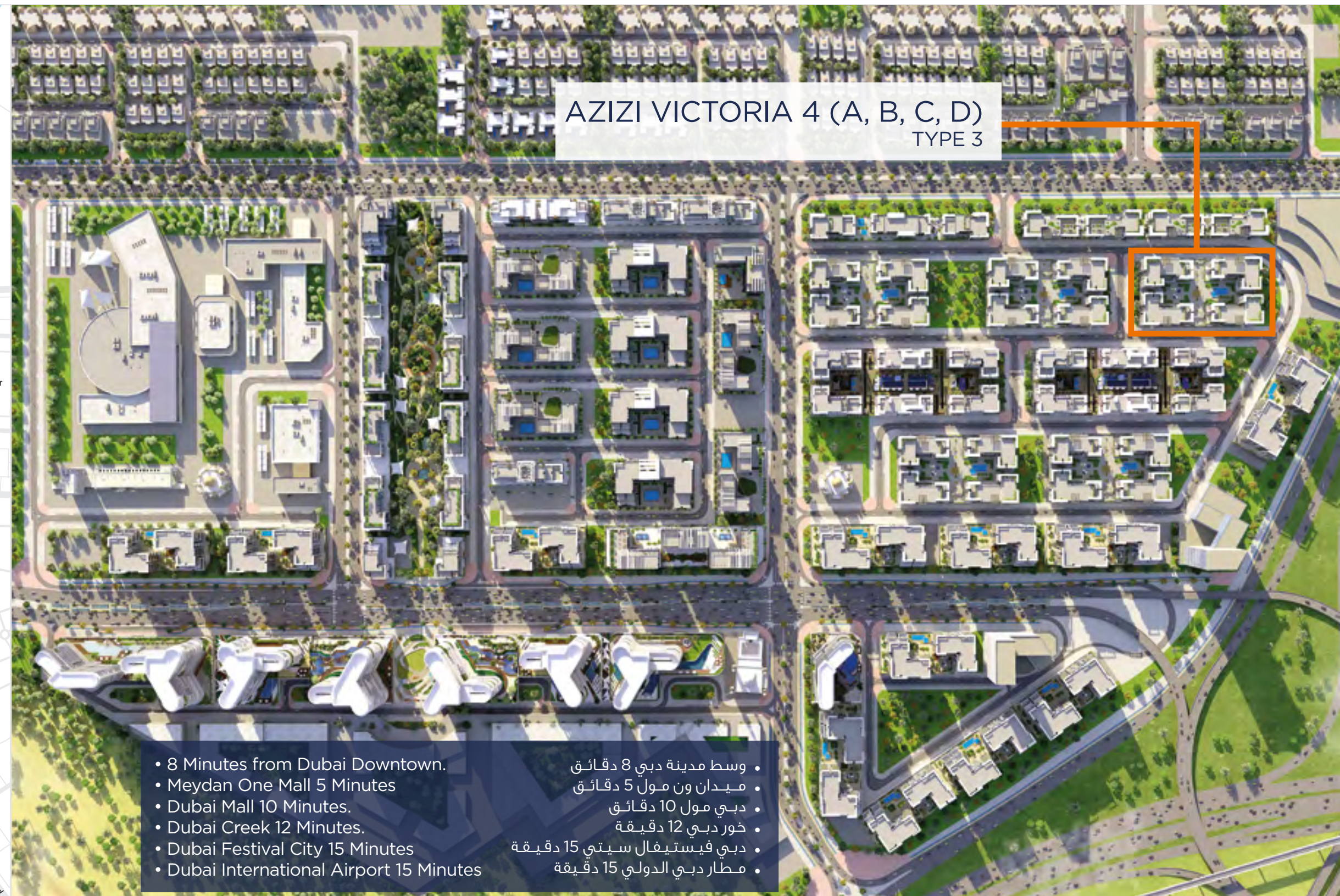
Life in Azizi Victoria Downtown

The new Azizi Victoria will offer residents a taste of the unmatched British lifestyle, from its charming living spaces to its vibrant streets filled with a variety of excellent retail options. The project is centred on community living, emulating the perfect balance of entertainment, work and living spaces from Victoria, London.

Positioned as a vibrant hub of activity, this new and exciting project aligns with HH Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum's Vision 2021. Azizi Victoria will be home to around around 30,000 units – studio, one-, two- and three bedroom – a mega integrated retail district, high end hotels, lush greenery, parks and gardens, with modern, futuristic transit.

Azizi Victoria is easily accessible via Business Bay, Sheikh Zayed Road, Al Khail Road and Meydan Road. It is also well-connected with several key RTA projects, including bus/metro/rail lines and bicycle paths. Landmarks like World Trade Center and Dubai Downtown are a mere 8-minutes drive away, with The Meydan Hotel. Upcoming Meydan One Mall being just a 5-minutes bicycle ride away and Dubai International Airport 15 minutes drive. The project also includes retail, cinemas, schools, medical clinics and other modern necessities.





AZIZI VICTORIA 4 (A, B, C, D) TYPE 3

- 8 Minutes from Dubai Downtown.
- Meydan One Mall 5 Minutes
- Dubai Mall 10 Minutes.
- Dubai Creek 12 Minutes.
- Dubai Festival City 15 Minutes
- Dubai International Airport 15 Minutes

- وسط مدينة دبي 8 دقائق
- ميدان ون مول 5 دقائق
- دبي مول 10 دقائق
- خور دبي 12 دقيقة
- دبي فيستيفال سيتي 15 دقيقة
- مطار دبي الدولي 15 دقيقة

حياة رائعة في عزيزي فيكتوريا

مشروع التطوير العقاري متعدد الاستخدامات يوفر كل ما يحتاجه سكان دبي وأكثر، حيث يوفر سهولة الوصول، والهندسة المعمارية المعاصرة، والشقق الفسيحة، وخيارات ممتازة ومتعددة من محلات التجزئة وأماكن التسوق، وكل التسهيلات الحديثة المتوقعة في هذه المدينة متعددة الثقافات.

نحن في عزيزي فيكتوريا، لا نريد مجرد حياة جيدة لعملائنا، بل نريد لهم حياة رائعة. وبالتالي، سيتضمن هذا المشروع أيضًا عدة حدائق ومنتزهات لخلق مساحات جميلة ومفتوحة للاسترخاء في أي وقت من اليوم. كما ستوفر لك هذه المساحات المفتوحة ملاذًا رحبًا في المدينة سواء أكنت تريد اصطحاب الأطفال لنزهة في الحديقة، أو ممارسة الرياضة في الهواء الطلق أو كنت تريد فقط أن تسترخي مع الأصدقاء بعد العمل.

Azizi Victoria Great Living

The mix-use development will offer everything Dubai's residents need – accessibility, contemporary architecture, spacious apartments, excellent retail and shopping choices, and all the modern conveniences expected in this multicultural city.

At Azizi Victoria, we want our customers to not just live the good life, but live a great life. Hence, the project will also include several gardens and parks to create beautiful open spaces to relax at any time of day. Whether you want to take the kids for a walk in the park, exercise in the fresh air or just relax with friends after work, these open spaces will offer a welcome escape in the city.



مساحة جديدة لمجتمع متعدد الثقافات

تقع المرحلة الأولى من عزيزي فيكتوريا داخل مشروع تطوير عقاري متعدد المراحل يتكون من 47 مبنى سكني من ست أنواع، ويشمل 8,245 وحدة، بما فيها مساحات محلات التجزئة المتكاملة، والحدائق ومنافذ وسائل النقل.

تماشيًا مع حياة المجتمع المعاصر، مزج عزيزي فيكتوريا أفضل ما في الحياة البريطانية مع التصميم والهندسة المعمارية الحديثة بما يتوافق مع طموحات مدينة دبي المستقبلية. هذا هو المكان المثالي للموازنة بين العمل والحياة في دبي. يوفر لك مشروع عزيزي فيكتوريا كل ما تحتاجه وأكثر، سواء أكنت تعمل، أو تلعب، أو تسترخي ببساطة. يمكنك المشاركة في أنشطة مع الأسرة في الهواء الطلق، والاستمتاع بوسائل الترفيه، كما يمكنك تناول الطعام والقيام بالتسوق الذي يخفف التوتر ويزيد النشاط، كل هذا على بعد بضع دقائق من المنزل. عيش الحياة الرائعة لأفضل ما يمكن أن يوفره نمط الحياة البريطاني دون أن تضطر حتى لمغادرة مدينة دبي. يخلق مشروع عزيزي فيكتوريا نموذجًا جديدًا للحياة المجتمعية في مدينة دبي، ونحن نرحب بك لتكون جزءًا منها.

New Multicultural Community Space

The first phase of Azizi Victoria is set within a multiphase development comprising of 47 residential buildings of six types, comprising 8,245 units, including integrated retail spaces, greenery and transit access.

Keeping in line with contemporary community living, Azizi Victoria combines the best of British living with modern design and architecture in a nod to Dubai's futuristic ambitions. This is the ideal place for the best work-life balance in Dubai. Whether you are at work, play or simply relaxing, Azizi Victoria has it all and more. You can engage in family-friendly outdoor activities, leisure, dining and retail therapy, all within minutes of home. Live the highlife of the best that the British lifestyle has to offer without ever leaving Dubai! Azizi Victoria is creating a new paradigm for community living in Dubai and we welcome you to be a part of it.



أرقى هندسة معمارية معاصرة

يقع عزيزي فيكتوريا من نوع المرحلة الأولى داخل أول مرحلة من التطوير العقاري لمشروع مدينة دبي الجديد المستوحى من الحياة البريطانية. ستبنى وحدات محلات تجزئة متكاملة أيضًا كجزء من المرحلة الأولى لتطوير المباني السكنية لضمان راحة سكان المنطقة.

اختر من بين تشكيلة من التصميمات المتنوعة التي تعكس أسلوب المعيشة متعدد الثقافات في شارع فيكتوريا، في مدينة لندن، من شقق الاستوديو، والشقق بغرفة نوم، وغرفتي نوم، وثلاث غرف نوم مع مناظر مذهلة لناطحات سحاب مدينة دبي. كما هو الحال في أي مجتمع، ستكون فخورًا بفتح منزلك للآخرين كما سيفتحون منزلهم لك. وعندما ستحجز منزل أحلامك في عزيزي فيكتوريا، سوف تستمتع بالحياة المعاصرة كما لم تفعل من قبل.

Finest Contemporary Architecture

Azizi Victoria Phase I is located within the first phase of development of Dubai's new British-themed project. As part of the first phase of development of residential buildings, integrated retail units will also be built for the convenience of the area's residents.

Choose from a variety of layouts for studio, one-, two- and three-bedroom apartments reflecting the multicultural lifestyle of Victoria, London, with stunning views of the Dubai cityscape. As with living in any community, you will be proud to open up your homes to others as they open up theirs to you. When you book your dream home at Azizi Victoria, you will enjoy contemporary living like never before.

كل الضروريات الحديثة

سوف تجد في عزيزي فيكتوريا نوع المرحلة الأولى، على غرار كل الشوارع الرئيسية الراقية، خيارات متنوعة من محلات التجزئة، والبقالة والمتاجر لتلبية حاجات ورغبات السكان المتنوعة والمتعددة. ولتعزيز الشعور بحياة المجتمع، صممت المباني لتكون في منصات مشتركة، مما يتيح الاستمتاع بوسائل الراحة المجتمعية الرائعة مثل الملاعب، والمساحات المائية، وحمامات السباحة، وصالات التمرين، ومناطق الشواء، وملاعب كرة الريشة، وملاعب كرة التنس، وملاعب الجولف، ومسارات الهرولة، إلخ. كما ستميز الدور الأرضية بمسارات للدراجات، وملاعب كرة قدم للفرق المكونة من خمسة أفراد، ومتنزهات مجتمعية ومناطق خضراء بالإضافة إلى وحدات محلات التجزئة.

All The Modern Necessities

At Azizi Victoria Phase 1, you will find High Street-style retail options, groceries and convenience stores to fulfil the many needs and wants of residents. To enhance the community feel, buildings will be set on shared podiums, allowing for great community amenities like playgrounds, water features, swimming pools, gymnasiums, BBQ areas, badminton courts, tennis courts, putting greens, jogging tracks, etc. The ground levels will have cycling tracks, 5-a-side football pitches, community parks and green pockets along with retail units.



نظرة عصرية لمجتمع جديد

صمم مشروع عزيزي فيكتوريا نوع المرحلة الاولى بخطوط منتظمة ومرتبطة ومساحات بسيطة خالية من الفوضى ونوافذ وشرفات كبيرة، ليكون عصرياً وأنيقاً. كما أن لغة التصميم مستوحاة من تكوين مدن جنوب أوروبا، مع عدد من المعالم البارزة في شوارع رئيسية بقلب المدينة الجورجية البريطانية. تتميز جميع المباني بحس معاصر منعش، إضافة إلى واجهات مذهلة توفر مناظراً رائعة.

Contemporary Look For The New Community

Clean lines, simple, uncluttered spaces and large windows and balconies – Azizi Victoria Phase I have been designed to be modern and sophisticated. The design language is inherited from Southern European clustered-town configurations, with a number of certain high-street features specific to British Georgian downtowns. The buildings all have a fresh contemporary feel, with stunning facades offering fantastic views.

حياة خالية من الفوضى

نحن ندرك الحاجة لحياة نظيفة خالية من الفوضى والضوضاء. ولذلك توفر لكم شققنا التصميم الأفضل ووسائل الراحة الأمثل دون التضحية بالدفع والجاذبية. حيث اخترنا أفضل التجهيزات، والقرميد والأرضيات لإعطاء الشقق مظهرًا معاصرًا وجذابًا.

Clutter-Free Life

We understand the need for clutter-free and fuss-free clean living. Which is why our apartments offer the best in design and amenities without compromising on being inviting and warm. We chose only the best of fittings, tiling and flooring to give the apartments a contemporary, welcoming feel.



مطابخ أنيقة

اختبر معياراً جديداً في التصميم المذهلة للمطابخ، حيث تلتقي العملية والراحة بالتصميم المعاصر الجديد. حيث استخدمنا فقط أجود الخامات لتتكامل مع أفضل الأجهزة الكهربائية وتجعل من كل مطبخ عمل فني بحد ذاته.

Elegant Kitchens

Experience a new standard in stunning kitchen design, where functionality and convenience meet a fresh contemporary design. We have used only the finest materials to complement the top of the range appliances to make each kitchen a bespoke work of art.

إستيقظ على أفضل المناظر

تشكل غرف النوم العملية وذات التصميم الأنيق مساكن صغيرة للهدوء والاسترخاء. وتتميز الغرف بأنها كبيرة بما فيه الكفاية لاحتواء أثاثك المفضل، كما يوجد بها أيضًا مساحة لمنطقة جلوس صغيرة تسمح لكم بالاستمتاع بالمناظر الخلابة من خلال النوافذ الجميلة المتصلة والممتدة من الأرضية إلى السقف.

Wake Up To The Best Views

Our functional and elegantly designed bedrooms are little abodes of calm and relaxation. The rooms are big enough to accommodate your favourite furniture and there is also room for a small seating area to take in the stunning views outside the beautiful, seamless floor-to-ceiling windows.



مناظر خلابة

تشكل الشرفات المتصلة والنوافذ التي تمتد من الأرضية إلى السقف بعضاً من أفضل التصميمات في مدينة دبي. كما تضيف الألواح الخشبية الجميلة سحراً ريفياً يجعل من الشرفات ملاذاً آمناً ولطيفاً يسمح لك بالاسترخاء أثناء استمتاعك بحياة الشارع الحيوية الصاخبة بالأسفل. وفي الليل، تمتع بالمناظر الرائعة لمعالم مدينة دبي المميزة وأضواء المدينة البراقة.

Stunning Views

Seamless balconies and floor-to-ceiling windows make for some of the best decks in Dubai. The elegant wood paneling adds rustic charm to these outdoor havens, while you enjoy the bustling street life below. At night, enjoy spectacular views of Dubai's landmarks and the bright city lights.

حمامات حديثة وأنيقة

تمتد الروح العصرية لتصميم عزيزي فيكتوريا إلى الحمامات الرائعة أيضاً. حيث تضيفي التجهيزات عالية الجودة، والإضاءة الدافئة، والقرميد المستورد خصيصاً، على الحمامات لمسة عصرية وأنيقة. كما يوفر لك التصميم الخالي من الفوضى الفعالية والمساحات الواسعة، ويضيف لمسة من الأناقة والرقي.

Modern And Stylish Bathrooms

Azizi Victoria's contemporary design ethos extends to its stunning bathrooms as well. The finest fittings, warm lighting and specially sourced tiles give it a fresh contemporary feel. The clutter-free design lends functionality and spaciousness, and adds a touch of class.





Essence of Serenity

- Building facilities
- 1. Swimming Pool
 - 2. BBQ
 - 3. Lounge and Seating Area
 - 4. Indoor and Outdoor Fitness
 - 5. Children's Play Area
 - 6. Falaj Interactive Area
 - 7. Rocking Chairs Zone

الرفاهية والاسترخاء

- مرافق المبنى
- 1. حوض السباحة
 - 2. منطقة الشواء
 - 3. ردهة الاستراحة
 - 4. منطقة وصالة الألعاب الرياضية الداخلية والخارجية
 - 5. منطقة ألعاب الأطفال
 - 6. منطقة "فلج" التفاعلية
 - 7. منطقة المقاعد المتأرجحة

Podium Map

خارطة المرافق

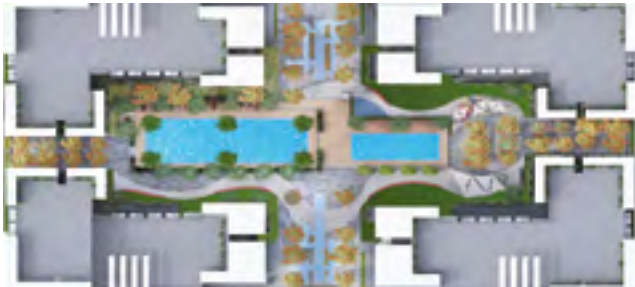


حوض السباحة

يعتبر حوض السباحة مرادفاً للإسترخاء والٱنتعاش، فهو المكان الذي يجمع كافة أفراد العائلة للإستمتاع بالإستلقاء تحت الشمس خلال الطقس الحار.

Swimming Pool

Synonymous with relaxation and rejuvenation, the swimming pool is a place to unwind with the whole family when the sun is shining and the weather is hot.



منطقة الشواء

لا يوجد شيء يضاهي تناول المأكولات في أجواء خارجية، تعتبر منطقة الشواء المكان المثالي للترفيه عن الضيوف مع مساحات واسعة توفر حرية الحركة.

BBQ

There's nothing like eating Al Fresco; the BBQ area is the perfect place to entertain guests with plenty of space to move around.



ردهة الاستراحة

ابتعد عن صخب المدينة وضجيجها وأحظى بلحظات من السكينة والهدوء في منطقة الجلوس المريحة. تنشق الهواء النقي أثناء تمتعك بمناظر الطبيعة الخلابة على خلفية أصوات الشلالات المهدئة للأعصاب.

Lounge and Seating Area

Escape the hustle of the city and enjoy moments of solitude at the comfortable seating area. Breathe in fresh air while taking in views of nature against a backdrop of soothing waterfall sounds.



منطقة وصالة الألعاب الرياضية الداخلية والخارجية

حافظ على لياقتك البدنية وعافيتك عبر ممارسة التمارين اما في صالة التمارين منطقة الألعاب الداخلية أو الخارجية.تمّ تصميمها بحيث توفر كافة العناصر الأساسية للقيام بالتمارين الرياضية وروتين اللياقة البدنية في أجواء خارجية للجميع من كافة المستويات والقدرات.

Indoor and Outdoor Fitness

Improve fitness and wellbeing by taking your workout outside. The indoor and outdoor fitness stations are designed to incorporate all elements of a well-rounded fitness routine for users of all abilities and fitness levels.



منطقة ألعاب الأطفال

سيحظى الأطفال بأوقات من المتعة والمرح في الملعب التفاعلي، تم تصميمه للأطفال والصغار من كافة الأعمار بحيث يوفر تجارب تفاعلية ممتعة. وتمت مراعاة تصميمه بحيث يكون مظللًا ويستخدم المطاط في الأرضية لضمان الحماية للأطفال في كافة الأركان وتوفير الراحة القصوى.

Children's Play Area

Children will be treated to a truly sensory experience at the interactive playground. Designed for toddlers and children of all ages, and shaded and paved in EPDM Rubber to ensure top to bottom protection and comfort.



منطقة "فلج" التفاعلية

مستوحاة من أنظمة الري العربية القديمة، فإن هذا التصميم المائي المذهل يبعث على الإسترخاء والراحة للجميع سواء الصغار أو الكبار.

Falaj Interactive Area

Inspired by the ancient Arabic watering system, this playful water feature is relaxing and calming and enjoyable for kids and adults.



منطقة المقاعد المتأرجحة

استمتع بفوائد منطقة المقاعد المتأرجحة، حيث تساعد على التمارين الرياضية من خلال تحريك عضلات الفخذ وعضلات البطن بشكل خفيف وغير مجهد، وتنشط الدورة الدموية وتحسن من قوة الركبة ومرونتها أثناء التمارين والاستمتاع بالمساحات الخضراء والبيئة الاجتماعية الرائعة الهادئة. لا يمكن مقاومة هذه الكراسي الملونة الرائعة والملفتة للنظر، فهي مثالية للقاءات العفوية الاجتماعية وتأتي مع فوائد لتعزيز لياقتك.

Rocking Chairs Zone

Enjoy the physical benefits of the Rocking Chairs Zone, the action engages the thigh and abdominal muscles to provide a mild form of exercise, increases circulation and improves knee strength and flexibility while being surrounded with greenery and rich, sociable and calm environment. Nobody can resist lingering on these colourful, cheerful and eye-catching objects. They're ideal for spontaneous meet-ups and come with health-boosting benefits too.



شركة عزيزي للتطوير العقاري

جناح رقم 904/902، برج آيه بي آي ورلد

شارع الشيخ زايد، دبي، الإمارات

هاتف: +971 4 359 6673

فاكس: +971 4 332 9102

البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com

ساعات العمل: 9 ص – 6 م، من الأحد إلى الخميس

مكتب المبيعات، الخليج التجاري، دبي

جناح رقم 3201، برج فيجن

الخليج التجاري، دبي، الإمارات

هاتف: +971 4 275 8800

فاكس: +971 4 332 9102

البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com

ساعات العمل: 9 ص – 6 م، من الأحد إلى الخميس

مكتب المبيعات، مرسى دبي

مكتب 1706، برج مارينا بلازا،

شارع المرسى، مرسى دبي، الإمارات

هاتف: +971 4 526 5000

فاكس: +971 4 332 9102

البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com

ساعات العمل: 9 ص – 6 م، من الأحد إلى الخميس

مكتب المبيعات، شارع الشيخ زايد

204 ، الطابق الثاني

مقابل محطة مترو بنك أبوظبي الأول

هاتف: +971 4 359 6673

فاكس: +971 4 332 9102

البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com

ساعات العمل: 9 ص – 6 م، من الأحد إلى الخميس

مكتب المبيعات، فندق كونراد

مكتب 1302، مكتب مبيعات كونراد، الطابق 13

خلف فندق كونراد

هاتف: +971 4 359 6673

فاكس: +971 4 332 9102

البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com

ساعات العمل: 9 ص – 6 م، من الأحد إلى الخميس

Azizi Developments, Dubai Head Office

Suite No. 902/904, API World Tower,

Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE

Televphone: +971 4 359 6673

Fax: +971 4 332 9102

Email: info@azizidevelopments.com

Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

Sales Office - Dubai Business Bay

Suite No. 3201, Vision Tower,

Business Bay, Dubai, UAE.

Telephone: +971 4 275 8800

Fax: +971 4 332 9102

Email: info@azizidevelopments.com

Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

Sales Office - Dubai Marina Office

Office 1706, Marina Plaza Tower,

Al Marsa St., Dubai Marina, UAE.

Telephone: +971 4 526 5000

Fax: +971 4 332 9102

Email: info@azizidevelopments.com

Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

Sales Office - Sheikh Zayed Road

204, 2nd Floor,

Opposite FAB Metro Station.

Telephone: +971 4 359 6673

Fax: +971 4 332 9102

Email: info@azizidevelopments.com

Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

Sales Office - Conrad Hotel

Office1302, 13th Floor Conrad Sales

Office Tower, behind Conrad Hotel,

Sheikh Zayed Road.

Telephone: +971 4 359 6673

Fax: +971 4 332 9102

Email: info@azizidevelopments.com

Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

نبذة عن شركة عزيزي للتطوير العقاري

تُعد شركة عزيزي للتطوير العقاري واحدة من شركات التطوير العقاري الخاصة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. لقد تأسست عام 2007 باعتبارها ذراع الاستثمار العقاري لمجموعة عزيزي، وأدت خبرتها المتنوعة في قطاع العقارات إلى ارتفاع قيمة محفظتها الحالية في دبي إلى أكثر من 12 مليار دولار أمريكي مع أكثر من 200 مشروع في مراحل التطوير المتنوعة. وقد لعبت شركة عزيزي للتطوير العقاري دورًا أساسيًا في إنشاء مجموعة من أفضل العقارات في ميدان ونخلة جميرا ومدينة دبي الطبية والفرجان ومدينة دبي للإستديوهات والمدينة الرياضية وجبل علي.

إن أهم ما يميز شركة عزيزي عن باقي المطورين العقاريين في السوق، أنها شركة تعمل في نشاط

locations with unique community living standards creating an unmatched lifestyle destination for customers.

Azizi Developments is one of the very few developers to invest its own equity into a project prior to the launch. This naturally translates into greater stability of its projects and ultimately enhances transparency between the company, its customers, and other stakeholders. All projects are planned and executed by experienced professionals and make use of high-quality construction materials and collaborative interior decorators to ensure that projects deliver returns in the long-term.

الإنشاءات وتتمتع بتركيز قوي على التسليم في المواعيد المُقررة. كما أن المشاريع التي يتم إنشاؤها تقع في أفضل المواقع وبمعايير معيشية مجتمعية متميزة، توفر لعملائنا وجهات بأنماط حياة لا مثيل لها.

تُعد شركة عزيزي للتطوير العقاري واحدة من مطوري العقارات القليلين الذين يستثمرون أسهمهم الخاصة في مشروع من قبل أن يتم إطلاقه. وهو ما يؤدي بطبيعة الحال إلى استقرار كبير في مشاريعها وتعزيز للشفافية التي لا حدود لها بين الشركة وعملائها وأصحاب المصلحة الآخرين. ويجري تصميم جميع المشاريع وتنفيذها على يد صفوة من الخبراء علاوة على استخدام أفضل خامت البناء والديكورات الداخلية المتضافرة لضمان تحقيق العائدات المرجوة من المشاريع على المدى الطويل.

About Azizi Developments

Azizi Developments is one of the leading private developers in the UAE. Established in 2007 as the real estate investment arm of Azizi Group, the company’s diverse experience in the property market has led the value of its current portfolio in Dubai to over USD 12 billion, with more than 200 projects in various stages of development. Azizi Developments has been instrumental in developing some of the finest properties in Meydan, Palm Jumeirah, Dubai Healthcare City, Al Furjan, Studio City, Sports City and Jebel Ali.

What sets Azizi apart from other developers in the market is that they are a construction-driven company with a strong focus on timely delivery. Projects are found in the best

اسم المطور العقاري : عزيزي للتطوير العقاري

رقم هوية المطور العقاري : 1002

Developer Name : Azizi Developments

Developer ID : 1002

EWCROW AC :

إخلاء المسؤولية القانونية

المعلومات الواردة في هذا الكتيب سرية ومعدة لاستخدام المتلقي حصراً، ولا يجوز إعادة إنتاج هذا الكتيب أو توزيعه أو تسليمه أو تقديمه إلى أي شخص دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة عزيزي للتطوير العقاري. لا نقدم أي إقرار أو ضمان (صريح أو ضمني) بشأن دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو اكتمالها، أو بشأن توافق أي عرض مستقبلي للوحدات أو الشقق في المشروع مع الشروط الواردة فيها. لا يجوز تفسير أي مما ورد في هذا الكتيب على أنه مشورة مالية أو قانونية أو ضريبية أو تنظيمية. جميع الملحقات كالأجهزة الإلكترونية، والأثاث، والسلع البيضاء، والعناصر الزخرفية وغيرها، المتضمنة في هذا الكتيب ليست جزءًا من الوحدة القياسية وتستخدم لأغراض التوضيح فقط. وجميع الخطط والمخططات والصور والرسومات الهندسية والمعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية.

Legal disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi Developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative.

التفاصيل و المميزات

Facts and Features

ارتفاع البناء Building Height	م. 37.35 37.35 m.
عدد طوابق No. of Floors	G + 7
عدد الاستديوهات No. of Studios	422
عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة No. of 1 Bedroom units	92
عدد الوحدات بغرفتي نوم No. of 2 Bedroom units	22
عدد الوحدات بثلاث غرف نوم No. of 3 Bedroom units	16
العدد الكلي للوحدات Total No. of units	552
نظام التبريد Cooling System	شليير تبريد بالهواء Air Cool Chillers



www.azizidevelopments.com