

# MIRAGE LOCATION BENEFITS



2 MINS Equestarian Club



20 MINS Dubai Marina/JBR



3 MINS Motor City/



Dubai Eve



**5 MINS** Dubai Sports City



20 MINS
The Palm Jumeirah



Mohammed Bir Zayed Road



8 MINS Al Khail Road



Dubai Expo 202



25 MINS Al Makthoum International Airpor





تواصـل، ابتكـر واسـتعد نشــاطك في مســاحتك الخاصــة المفعمــة بالراحــة والفــرص الجديــدة.



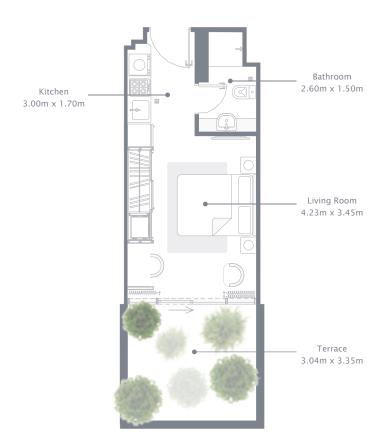
Mirage, a stylish address destined for the free-spirited seeking thrilling outdoors experiences and memories.





#### FLOORPLAN

## STUDIO

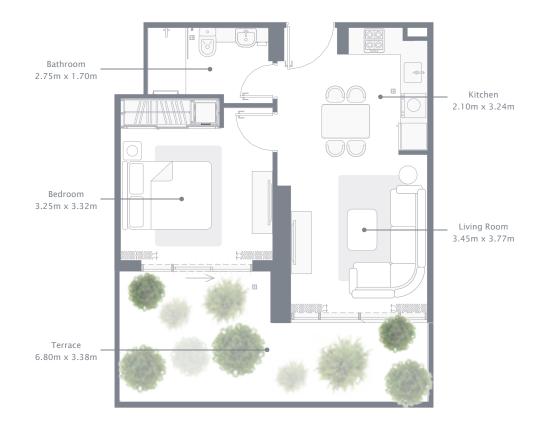


SUITE AREA: 274.37 SQ FT TOTAL AREA: 399.24 SQ FT

FLOOR PLANS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY.
BALCONY AND TERRACE SPACE MAY VARY.

#### FLOORPLAN

### 1 BEDROOM



SUITE AREA: 462.21 SQ FT TOTAL AREA: 653.81 SQ FT

FLOOR PLANS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY.

BALCONY AND TERRACE SPACE MAY VARY.

#### FLOORPLAN

### 2 BEDROOM



SUITE AREA: 713.55 SQ FT TOTAL AREA: 983.08 SQ FT

FLOOR PLANS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY.
BALCONY AND TERRACE SPACE MAY VARY.

NOTE: PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هـب للإشارة فقط وهـب قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسـب/المطور/ البائع بدون إخطار أو مسـؤولية مسـيقة. كما أن جميع الصـور التي تشـمل الميـزات، والتشـطيبات، والأثاث، والمسـاحات هــي للعـرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعـاد، والتصاميم، والمـواد النهائية عن تلك التب أشـيّر إليهـا، وقد يتم عكس التصاميم كمـا هــي، وإن مسـاحة المنطقة المبينة هنا هـب للعـرض فقـط. وقـد تختلف مسـاحة المنطقـة الفعلية بحسـب موقعهـا في المشـرو.

