**عزيز للتطوير تُعلن عن اكتمال 95% من الأعمال الإنشائية لمشروع "بارك أفينيو 1"**

* **تتطلع الشركة إلى إنجاز المشروع بالكامل خلال الربع الثالث 2023**

**دبي، الإمارات العربيّة المتحدّة، 9 يونيو 2023:** أعلنت عزيزي للتطوير العقاري، المطور الخاص الرائد في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن تحقيق تقدم سريع في أعمال الإنشاء الخاصة بمشروع بارك أفينيو 1 المرموق، والواقع في مدينة محمد بن راشد، والمتوقّع إنجازه بالكامل في الربع الثالث من عام 2023 ويعتبر بارك أفينيو 1 مجمّعاً سكنياً حيوياً يمتاز بالربط الجيّد مع محيطه، ويتمتع بموقع استراتيجي في واحدة من أكثر مناطق دبي المرشحة للنمو وأكثرها جاذبية.

ويتألف "بارك أفينيو" من ثلاثة مبانٍ توفر مجتمعة 372 وحدة سكنية و 29 مساحة للتجزئة ، حيث يضمّ كل مبنى مجموعة من المرافق بما في ذلك صالة رياضيّة مجهّزة بالكامل، ومسبحاً خاصاً. ويتقدّم العمل في بارك أفينيو 1 بوتيرة سريعة حيث تمّ الانتهاء من الأعمال الهيكليّة والطابوق والتكسية الداخلية بنسبة 100%. كما بلغت نسبة الإنجاز في أعمال البلاط، والتدفئة والتهوية والتكييف، وأعمال الهندسة الكهربائيّة والميكانيكية 98% و99% و98% على التوالي، بينما اكتملت الأعمال الخارجية بنسبة 83%. ووصلت الأعمال في حمامات السباحة إلى 94%، والواجهات بنسبة 99%، في حين تم إنجاز ما نسبته 90% من التشطيبات الإجماليّة.

وصرّح فرهاد عزيزي، الرئيس التنفيذي لشركة عزيزي للتطوير العقاري، قائلاً: "يسرنا إنجاز هذا التقدم السريع في بارك أفينيو 1، وذلك بالتزامن مع الموعد المحدد لإنجاز المشروع بالكامل والمتوقع في الربع الثالث من عام 2023. إنّ التزامنا الراسخ بتوفير أفضل مواد البناء وأكثرها جودة، وتعيين المقاولين الأكثر ثقة وجدارة، ساهم في تكثيف الجدول الزمني للإنشاءات، الأمر الذي تجاوز توقعات مستثمرينا والمستخدمين النهائيين. مشروع بارك أفينيو سيقدّم لسكانه تجربة حياة فريدة من نوعها مراعياً أفضل معايير الصحة والرفاهية والراحة. نتطلع للترحيب بمئات العائلات التي ستحظى قريباً بالعيش في منازلها الجديدة".

ويقوم تصميم مشروع عزيزي بارك أفينيو حول مفهوم الصفاء المتصل مع محيطه، وهو نموذج للموقع الاستراتيجي المريح الذي يسهل الوصول إليه، ليقدم ملاذاً خاصاً يتسم بالهدوء داخل المدينة، لاسيما وأنه سيكون محاطاً بالمساحات الخضراء. ويقع المشروع على مقربة من عزيزي ريفيرا المستوحى من البيئة المتوسطية، وميدان ون مول القادم، و "ميدان جراند ستاند" و "ذا تراك"، ولا يبعد سوى 10 دقائق فقط بالسيارة من دبي مول وداون تاون دبي، ما يجعل منه مكاناً مثالياً للراغبين في الوصول إلى أبرز الوجهات في المدينة، مع إمكانية الاستمتاع بالهدوء والإطلالات البانورامية التي يوفرها المشروع على أفق دبي.

وعلى مقربة من بارك أفينيو، أطلقت عزيزي للتطوير العقاري مؤخراً مشروع "ريف" يتضمن 24 مبنى، تمثل مجتمعة مرحلة فائقة الفخامة في ريفيرا. كما أكمل المطور 6,000 وحدة في 30 مبنى في ريفيرا، مجمعها المرموق في مدينة محمد بن راشد، بالقرب من بارك أفينيو، وكريك فيوز 1 المكون من 634 وحدة في مدينة دبي الطبية.

**-انتهى-**