



سموه أكد أنه إضافة ثرية إلى مشهد دبي العمراني والثقافي المعاصر

محمد بن راشد يطلع على مشروع الحي الثقافي في دبي الجنوب الذي تنفذه "عزيزي للتطوير العقاري" بتكلفة استثمارية قدرها 2.5 مليار درهم

محمد بن راشد:

- نريد لدبي أن تكون مركزاً اقتصادياً عالمياً ومنازة للثقافة والفنون والإبداع.. والجميع مدعوون من القطاعين العام والخاص لدعم هذه الرؤية
- مشروع الحي الثقافي في دبي الجنوب حلقة في سلسلة المشاريع الطموحة التي ترسخ الحراك الثقافي في الإمارة وتزيد مساهمة الصناعات الثقافية والإبداعية في الناتج المحلي

مرويس عزيزي:



- **الحي الثقافي يوفر للكوادر الموهوبة حاضنات أعمال تساعد على تحويل أفكارها الإبداعية إلى مشاريع ناجحة**
- **الحي الثقافي في دبي الجنوب يضم:**
- **دار أوبرا تتسع لـ 2500 شخص**
- **مسرح للفنون الأدائية يتسع لـ 400 شخص**
- **قاعة للمعارض الفنية والفعاليات الثقافية تتسع لـ 2000 شخص**
- **أكاديمية للفنون الأدائية**

الإمارات العربية المتحدة، دبي: **00** سبتمبر 2024: _ اطلع صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله"، على مشروع الحي الثقافي في دبي الجنوب ضمن مشروع "عزيري فينيس"، الذي تنفذه شركة عزيري للتطوير العقاري **بتكلفة استثمارية**



قدرها 2.5 مليار درهم، بهدف إثراء المشهد الثقافي والفني في الإمارة وتوفير منصة للابتكار في القطاع الإبداعي.

واستمع سموه من مرويس عزيزي، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة عزيزي للتطوير العقاري، إلى شرح حول مكونات المشروع، الذي يعزز مكانة دبي على خريطة الإبداع الثقافي ومؤشرات التنافسية العالمية، ويساهم في إبراز دور الإمارة المحوري في تمكين وإلهام الكوادر المبدعة، وتعزيز مكانة دبي وجهة جاذبة للمبدعين في المجال الثقافي من مختلف أنحاء العالم.

وقال صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم: "نريد لدبي أن تكون مركزاً اقتصادياً عالمياً ومنارة للثقافة والفنون والإبداع.. والجميع مدعوون من القطاعين العام والخاص لدعم هذه الرؤية".

وتابع سموه: "مشروع الحي الثقافي في دبي الجنوب بتكلفة استثمارية قدرها 2.5 مليار درهم سيمثل إضافة ثرية إلى مشهد دبي العمراني والثقافي المعاصر.. والمشروع حلقة في سلسلة المشاريع الطموحة التي ترسخ الحراك الثقافي في الإمارة وتزيد مساهمة الصناعات الثقافية والإبداعية في الناتج المحلي".

حاضنات أعمال إبداعية

ويعزز مشروع الحي الثقافي في دبي الجنوب، تسريع تحقيق مستهدفات أجندة دبي الاقتصادية 2033، الساعية إلى رفع تنافسية قطاع الأعمال ووصول حجم استثمارات القطاع الخاص في المشاريع التطويرية من 790 مليار درهم إلى



تريليون درهم حتى عام 2033، باعتبار قطاع الأعمال شريكاً في التنمية، وله دور فاعل وأساسي في بناء مجتمعات الغد.

كما يلبي مشروع الحي الثقافي في دبي الجنوب مستهدفات استراتيجية دبي للاقتصاد الإبداعي والتي تسعى إلى تحويل دبي إلى عاصمة عالمية للاقتصاد الإبداعي وتحويل الإمارة إلى وجهة مفضلة للمبدعين والمستثمرين ورواد الأعمال من كل أنحاء العالم، بهدف تحقيق الريادة العالمية في مختلف المجالات بما في ذلك المجال الثقافي والإبداعي.

ويوفر مشروع الحي الثقافي المناخ الملائم للمبدعين والذي يساعدهم على تحويل طموحاتهم إلى مشاريع ناجحة تدعم اقتصاد المستقبل القائم على المعرفة والابتكار، من خلال حاضنات الأعمال الإبداعية التي تواكب التطورات المتسارعة للتكنولوجيا، والتي يوجهها المشروع نحو إثراء القطاع الإبداعي، وتعزيز قدرته على المنافسة عالمياً.

مرافق متنوعة

ويشمل مشروع الحي الثقافي في دبي الجنوب مجموعة من المرافق الثقافية المتنوعة التي تضم دار أوبرا ومسرحاً وقاعة للمعارض الفنية والفعاليات الثقافية وأكاديمية لتعليم فنون الأداء، حيث سيكون هذا الحي مركزاً حيوياً يعكس التنوع الثقافي والفني الذي تتميز به دبي، ويستهدف استقطاب الفنانين والمبدعين من جميع أنحاء العالم، حيث يوفر لهم منصة للتعبير الفني والإبداعي.



وسيفضي الحي الثقافي في دبي الجنوب بريقاً خاصاً على المكان، حيث سيصبح وجهة متميزة تجمع بين الفن والثقافة، وسيشكل الحي مركزاً حيوياً للأنشطة الثقافية والفنية، مما يعزز من تجربة سكان وقاطني دبي الجنوب ويثري حياتهم اليومية.

قطاع محوري

وقال مرويس عزيزي: "فخورون بإطلاق هذا المشروع الطموح الذي سيمثل منصة مهمة لدعم الكوادر الموهوبة في القطاع الإبداعي، حيث يوفر لها بيئة مثالية لعرض أعمالها وتطوير مهاراتها، بالإضافة إلى توفير حاضنات أعمال تساعد على تحويل أفكارها الإبداعية إلى مشاريع ناجحة، الأمر الذي يساهم في تنويع اقتصاد دبي وتعزيز مكانة الإمارة كمركز عالمي للإبداع.

وتابع: "يعكس المشروع الجديد الدور المحوري للثقافة في حياة المجتمعات، وفي تحقيق الازدهار الاقتصادي والاستقرار الاجتماعي، والحي الثقافي في دبي الجنوب سيكون مركزاً حيوياً يجمع بين الأصالة والحداثة، ويعكس التنوع الثقافي الذي تحتضنه دبي".

تقنيات متطورة

ويضم الحي الثقافي في دبي الجنوب دار أوبرا تتسع لـ 2500 شخص، مزودة بأحدث التقنيات الصوتية والبصرية لتقديم تجربة فنية راقية للجمهور، بالإضافة إلى مرافق للعروض الموسيقية والباليه والمسرحيات العالمية، الأمر الذي يجعلها وجهة ثقافية جاذبة.



وتعد دار الأوبرا إضافة مميزة للمشهد الفني والثقافي في الإمارة، حيث ستجمع بين فخامة وجمال المعمار والتقنيات المتطورة، ما يجعلها منصة مثالية لاستضافة أبرز العروض الفنية العالمية، الأمر الذي يجعل منها وجهة ثقافية متميزة ومتكاملة تقدم تجارب رائدة للجمهور من مختلف الأعمار والخلفيات.

وتستهدف دار الأوبرا في الحي الثقافي استقطاب أشهر الفرق العالمية في العروض الأوبرالية والباليه والمسرح، الأمر الذي سيعزز من مكانة دبي عاصمة ثقافية وإبداعية في المنطقة، ويجعل من الإمارة وجهة مفضلة للفنانين وعشاق الإبداع على حد سواء، ويرسخ من مكانة دبي حاضنة للإبداع الفني في المنطقة والعالم.

واختارت شركة عزيزي للتطوير العقاري تصميم مقر الأوبرا الذي قدمته شركة زها حديد للهندسة المعمارية، حيث يتميز التصميم بأسلوبه المعماري الفريد الذي يجسد الطابع المبتكر والمستقبلي المعروف عن تصاميم المهندسة العراقية الراحلة والتي أحدثت طفرة كبيرة في عالم فنون العمارة.

وتتمتع شركة زها حديد للهندسة المعمارية بشهرة عالمية نظير أسلوبها المعماري المبتكر والسلس، مع مشاريع مميزة مثل مركز الألعاب المائية في لندن، ودار الأوبرا في غوانزو، ومركز حيدر علييف الثقافي في أذربيجان.

كما يضم الحي مسرحاً للفنون الأدائية يتسع لـ 400 شخص، مجهز بأحدث التقنيات التي تساعد على تقديم العروض الدرامية والكوميدية في بيئة مثالية، ويتسم تصميم المسرح بالمرونة التي تسمح باستضافة مجموعة متنوعة من الأنشطة الثقافية، من ورش العمل الفنية إلى العروض الأدائية الصغيرة.



ويسعى المسرح إلى لعب دور محوري في تقديم عروض فنية متنوعة تسهم في إثراء المشهد الثقافي والفني في دبي، بفضل تصميمه وسعته وتوفيره بيئة مثالية لاحتضان مختلف العروض الدرامية والكوميديّة، إلى مساحة جيدة لتنظيم ورش عمل تفاعلية وعروض أدائية صغيرة.

ويستهدف المسرح توفير مساحة تتيح فرصاً للمواهب الفنية من المواطنين والمقيمين تقديم أعمالهم وإبراز قدراتهم الإبداعية أمام جمهور واسع، الأمر الذي يسهم في ترسيخ التفاعل بين المواهب الناشئة والجمهور، حيث يوفر لهم المسرح منصة للتعبير الإبداعي والتفاعل المباشر مع الجمهور، وهو ما يؤدي إلى تعزيز المشهد الفني في دبي ويسهم في صناعة جيل جديد من المبدعين.

ويحتوي الحي الثقافي في دبي الجنوب على قاعة للمعارض الفنية والفعاليات الثقافية تتسع لـ 2000 شخص، مصممة لاستضافة مجموعة واسعة من المعارض المحلية والدولية، حيث توفر مساحة واسعة ومرنة تسمح بعرض مختلف أنواع الفنون بما في ذلك اللوحات، والمنحوتات، والفنون الرقمية. وسيتم تجهيز القاعة بأحدث التقنيات التي تضمن عرض الأعمال الفنية بأفضل صورة ممكنة.

وتوفر قاعة المعارض الفنية والفعاليات الثقافية، للمواهب الفنية الناشئة في الدولة منصة لمشاركة مواهبهم وأعمالهم الفنية المميزة مع الجمهور، ليتمكنوا من خلالها لعب دور محوري في إثراء المشهد الفني في دبي والمشاركة في مسيرتها الثقافية الرائدة، كما سيجد الجمهور في المعارض والأحداث التي تستضيفها القاعة متنفساً لإشباع شغفهم الفني.



كما يضم الحي الثقافي، أكاديمية للفنون الأدائية تهدف إلى تطوير المواهب ورعايتها وتنمية قدراتها الإبداعية وصقل مهاراتها لتكون رافداً للأجيال القادمة في مختلف مجالات الفنون وبما يعزز مساهمتها في المشهد الثقافي والفني في الإمارات.

وتقدم الأكاديمية الفرصة للمواهب الفنية لاستكشاف آفاق جديدة في الإبداع، عبر تقديم وورش عمل تدريبية متقدمة تعزز من مهاراتهم وتساهم في تقديم مواهب محلية جديدة، الأمر الذي يعزز من دور دبي كمركز ريادي للإبداع الفني على المستوى الإقليمي والعالمي.

انتهى