**"عزيزي" تبيع 75% من وحدات "عزيزي فيستا" في مدينة دبي للاستديوهات**

* سيتمّ طرح المزيد من الوحدات السكنيّة في المشروع خلال الأسابيع المقبلة

**دبي، الإمارات العربية المتحدة، 28 أكتوبر 2024:** أعلنت عزيزي للتطوير العقاري، المطور الخاص الرائد في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن بيع 75% من الوحدات السكنية في مشروع "عزيزي فيستا"، الواقع في مدينة دبي للاستوديوهات، إحدى أكثر المناطق السكنية تميزًا في دبي. ومن المقرر الانتهاء من المشروع الذي يتكوّن من استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين؛ في الربع الثاني من عام 2025.

وقد استقطب المشروع مستثمرين من 34 جنسية حتى الآن، واستحوذ المستثمرون من دولة الإمارات العربية المتحدة على الحصّة الأكبر بنسبة 25%، بينما شكّل المستثمرون من مختلف الدول الغربيّة والأوروبيّة، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية وبريطانيا وكندا، ما نسبته 35% من الإجمالي، فيما بلغت نسبة المستثمرين الخليجيين ومن بلدان الشرق الأوسط، بما في ذلك المملكة العربيّة السعوديّة ولبنان 15%.

وقال أفزال حسين، المدير التنفيذي للعمليات في شركة عزيزي للتطوير العقاري: "نفخر بالاهتمام الكبير الذي تحظى به مشاريعنا، مما يبرز جودتها الاستثنائية وجاذبيتها. إن الطلب المتزايد على العقارات في مدينة دبي للاستوديوهات يعزز من مكانة هذه المنطقة باعتبارها واحدة من أكثر الوجهات السكنية اتصالاً وجاذبية في دبي. ويُؤكد هذا الإقبال التزامنا بتقديم تجارب معيشة عالمية المستوى في أبرز المجمعات السكنية في دبي."

وتقع مدينة دبي للاستوديوهات خارج دبي، وعلى بعد مسافة مريحة بعيداً عن الصخب، ونظراً لسهولة الوصول إلى العديد من الوجهات المهمة في الإمارة، تعد إحدى أسرع المراكز التجارية نمواً للإنتاج السينمائي والتلفزيوني، ونقطة جذب عصرية للإبداع الفني.

وتم بناء هذا المشروع للشباب، ويناسب الكبار والعائلات على حد سواء، حيث يعدّ مبنى سكنياً فاخراً منخفض الارتفاع في واحدة من أكثر المناطق ديناميكية وحيوية في دبي، بالقرب من سبورتس سيتي وموتور سيتي. ويبعد مسافة قصيرة بالسيارة من مدينة إكسبو على شارع حصة وبالقرب من شارع الشيخ محمد بن زايد. وتعد مدينة دبي للاستوديوهات موقعاً استراتيجياً يسهل الوصول إليه من مختلف المناطق.

وسيستفيد السكان من مجموعة واسعة من المرافق القريبة، بما في ذلك المدارس والكليات والمؤسسات الطبية والمعالم الرياضية والترفيهية وغيرها. وتشمل مناطق الجذب الرئيسة القريبة من هناك دبي أوتودروم، ونادي إلس، ونادي دبي للبولو والفروسية، واستاد دبي الدولي، وأكاديمية دبي لكرة القدم، وسبورتس بارك، وأكاديمية "آي سي سي"، وحديقة دبي المعجزة، و"آي إم جي باركس آند ريزورتس"، وغيرها.

ويمكن زيارة معرض مبيعات عزيزي للتطوير العقاري في الطابق 13 من فندق كونراد على طريق الشيخ زايد.

**-انتهى-**